



株式会社日本商業不動産保証
株式会社日本政策金融公庫
株式会社三好不動産

創業特区福岡での創業者支援体制を強化

3社共同プロジェクト「とっくに保証くんNEXT」で

不動産賃貸保証業の株式会社日本商業不動産保証（東京都港区、代表取締役社長：豊岡順也）と不動産賃貸管理業の株式会社三好不動産（福岡市中央区、代表取締役社長：三好修）は、政策金融機関の株式会社日本政策金融公庫九州広域営業推進室（福岡市博多区、九州広域営業推進室長：益留貴士）と連携し、福岡市内での創業者支援のためのプロジェクト「とっくに保証くんNEXT」を立ち上げました。

これは、福岡市が取り組む「国家戦略特区（創業特区）」事業をふまえて、3社それぞれが持つ得意分野を融合させ、共同体として創業者支援及び起業促進を図るものです。同時に本プロジェクトへの参画企業の募集を行います。

■■■■ 「『とっくに保証くんNEXT』プロジェクト」(以下本PT) 概要 ■■■■

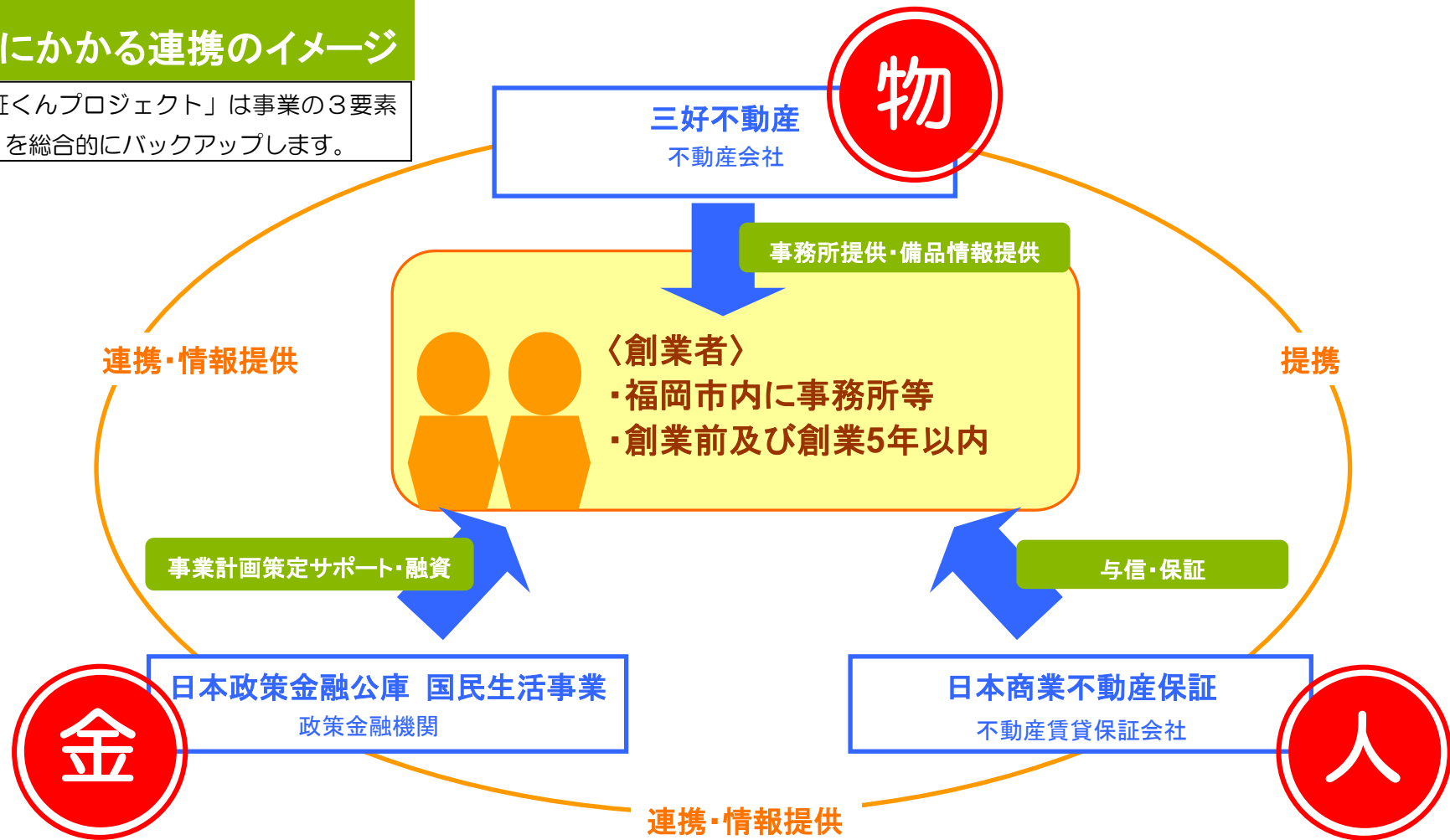
目的	創業者が起業しやすい環境を提供する	
対象	創業前及び創業後5年以内で、福岡市内に事務所等を借りる事業者 ①これから創業を考えている方 ②マンションの一室から事務所への移転を検討している方 ③インキュベーション施設やコワーキングスペースからの移転を検討している方 等	
具体的施策	概要	支援企業
対象物件の提供	本プロジェクトに賛同するオーナーを募り、対象物件を提供する。	三好不動産
敷金の大幅減額	事務所や店舗等の賃貸借契約の際に預ける敷金・保証金を最大で8割減額する。敷金・保証金を少額にを抑えることで、事務所等を借りやすくする。	日本商業不動産保証
①事業計画策定のサポート ②審査の迅速化 ③物件情報の提供	①事業計画策定にあたり、具体的なアドバイスを行う。 ②審査の迅速化を図り、物件の早期確保を推進する。 ③具体的な物件情報を提供する。	日本政策金融公庫

■■■■ 本件お問合せ先 ■■■■

(株)三好不動産 広報担当 齊藤寛 TEL:092-725-5000 携帯:080-1530-9565 Mail: saito-hiroshi@miyoshi.co.jp	(株)日本商業不動産保証 広報担当 一丸沙織 TEL:03-6721-8710 Mail: info@jpcpg.jp	(株)日本政策金融公庫 九州広域営業推進室 担当 高橋祐司 TEL:092-411-9572 Mail:takahashi-yu@jfc.go.jp
--	--	---

創業支援にかかる連携のイメージ

「とっくに保証くんプロジェクト」は事業の3要素（人、物、金）を総合的にバックアップします。



〈連携・情報共有内容〉

- | | | | |
|---|--------------|-------------------|---------------|
| 1 | 公庫→三好不動産 | ・事務所を探している方の紹介 | ・紹介案件の融資可否の回答 |
| 2 | 三好不動産→公庫 | ・事業計画策定サポート希望者の紹介 | ・融資希望者の紹介 |
| 3 | 公庫→日本商業不動産保証 | ・紹介案件の融資可否の回答 | |