

2014年2月28日

各位

オリックス不動産株式会社  
株式会社日本商業不動産保証

**サービスオフィス<sup>※1</sup>『クロスオフィス内幸町』にて、  
「オフィス家具付き保証金ゼロサービス」開始  
～ベンチャー企業やスタートアップ企業の成長をサポートします～**

オリックス不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：山谷佳之、以下「オリックス不動産」）と株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、社長：豊岡順也、以下「JCPG」）は、オリックス不動産が運営するサービスオフィス『クロスオフィス内幸町』において、入居に必要な保証金を全額免除する「保証金0ヶ月、保証委託料0円サービス」が利用可能な区画の一部で、オフィス家具を付けた「オフィス家具付き保証金ゼロサービス」<sup>※2</sup>（以下、「本サービス」）の提供を開始しますのでお知らせします。

現在『クロスオフィス内幸町』では、賃貸借契約締結時にお客さまからお預かりする保証金（最大6ヶ月分の賃料相当額）を全額免除とするサービスを2014年3月31日(月)までの期間限定で提供しております。今回、さらに保証金全額免除サービスをご提供する対象区画において、オフィス家具を付けた区画を提供いたします。本サービスのご利用により、オフィス利用における初期コストを大幅に削減できるため、手元資金を成長投資に活用したいベンチャー企業やスタートアップ企業の一助となる、利用価値の高いサービスです。

オリックス不動産は今後もサービスオフィス事業において、『クロスオフィス』を利用されるお客さまの新たなビジネスチャンスの創出と、価値創造につながるオフィスの提供を目指してまいります。

- ※1 サービスオフィスとは、受付スタッフによるレセプションサービスや応接・会議室などのオフィス設備やサービスを、用途や人数に合わせて少人数でも利用可能としたオフィスです。昨今、海外企業の出張所、他県に本社がある企業の支店利用、ベンチャー企業のオフィスとして、フルサービスから簡易サービスまで多様なニーズに対応したサービスオフィスが開設されています。
- ※2 事前にJCPGによる審査を受けていただき、お客さま・オリックス不動産・JCPGの三社で保証契約の締結が必要です。サービスの詳細はJCPGにお問い合わせください。

以上

## ■「オフィス家具付き保証金ゼロサービス」の概要

期 間：2014年3月31日(月)まで

対象区画：1001号室、1201号室、1202号室、1403号室、1407号室

### 【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 社長室 永井・岡弘・石井  
TEL:03-5418-4313

### 【本サービスに関するお問い合わせ先】

株式会社日本商業不動産保証 広報担当 一丸  
TEL:03-6721-8710

### 【クロスオフィスの入居申し込みに関するお問い合わせ先】

オリックス不動産株式会社 不動産投資事業第一部 中田  
TEL:03-5418-4481

# Press Release



1001 号室(27.39 m<sup>2</sup>)



1201 号室(27.39 m<sup>2</sup>)



1202 号室(26.89 m<sup>2</sup>)



1403 号室(42.64 m<sup>2</sup>)



1407 号室(25.94 m<sup>2</sup>)

## ■『クロスオフィス内幸町』について

官庁街エリアに程近い東京都港区西新橋に位置し、都営地下鉄三田線「内幸町」駅から徒歩2分と利便性に優れた立地にある全128室のサービスオフィスです。弁護士、弁理士など侍業の方々のニーズに合わせ1部屋の面積は6.7坪からご用意、さらに1フロア最大約90坪に拡張できるなど、多様化するお客さまのニーズに合わせてフレキシブルな対応が可能です。

また、オリックス自動車が運営するカーシェアリングを配置するほか、災害対策として最長3日間(※)の発電が可能な非常用発電機や断水時に備えた防災井戸、災害用に衛星電話の設置、地下1階には3日分の防災備蓄庫を備えております。太陽光パネルの設置や共用部を始め貸室にもLED照明を採用することで環境にも配慮し、消費電力を30%削減しています。また、建物の環境性能を格付するCASBEE認証制度でAランクを取得しています。  
※共用部に対して、使用可能電力量を制限した上で、最長72時間供給予定。

## ■物件概要

所在地：東京都港区西新橋1丁目18番6号（住居表示）

敷地面積：808.00㎡（244.42坪）

用途：事務所

構造規模：鉄骨造 地上14階、地下1階

建築面積：483.02㎡（146.11坪）

延床面積：6,001.86㎡（1,815.56坪）

部屋数：128室

カンファレンスルーム：5室（6名用）

エレベーター：3台（9人乗り：2台、非常用17人乗り：1台）

天井高：事務所2,800mm、ロビー3,400mm

床荷重：500kg/㎡

空調設備：個別空調

給湯設備：各階に給湯室完備

電話設備：各階に給湯室完備

インターネット設備：各事務所光ケーブル対応

駐車場：敷地内19台（機械式18台、荷捌き駐車場1台）

設計・監理：株式会社入江三宅設計事務所

施工：大成建設株式会社

ホームページ：<http://www.crossoffice.jp/u>

## ■『クロスオフィス内幸町』外観、現地案内図



# Press Release

---



## ■株式会社日本商業不動産保証

所在地：東京都港区海岸 1-2-20 汐留ビルディング 3階

代表者：豊岡 順也

設立：2011年9月16日

資本金：15,500万円

事業内容：信用保証業務（「保証金半額くん」サービスを提供）

URL：<http://www.hangakukun.jp/>