

2014年7月14日  
株式会社日本商業不動産保証

**通常賃料の10ヶ月分相当の保証金が3ヶ月もしくは5ヶ月に！  
サヴィルズ・ジャパンがテナント募集をしている2物件へ『保証金半額くん』を提供  
—企業が成長していく上で必要な移転を支援します—**

株式会社日本商業不動産保証（所在地：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「当社」）は、サヴィルズ・ジャパン株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役：クリスチャン・マンシーニ）がテナント募集するオフィス物件「アクア白山ビル」および「アクア神田ビル」の入居予定テナント企業に対し、当社サービス『保証金半額くん』（以下「当サービス」）の提供を開始しました。「アクア白山ビル」については特別キャンペーンとして、2014年9月末までのお申込みに限り賃料の10ヶ月分相当の保証金を半額以下の3ヶ月に、「アクア神田ビル」については賃料の10ヶ月分相当の保証金を5ヶ月にして募集をおこないます。

景気回復に伴い成長途上企業によるオフィス物件の需要が高まっている今、移転によるコスト削減を提案することにより、テナント企業の成長速度をさらに加速させる効果が期待されます。

■『保証金半額くん』適用物件について

サヴィルズ・ジャパン株式会社がテナント募集をしている「アクア白山ビル」と「アクア神田ビル」では、テナント企業は賃貸借契約を締結するにあたり、通常、賃料の10ヶ月分相当の保証金（敷金）を不動産オーナー（貸主）へ預託する必要があります。しかし当サービスを利用することで「アクア白山ビル」ではキャンペーン期間中は保証金3ヶ月に、「アクア神田ビル」では保証金5ヶ月に減額することが可能となります。

当サービスの適用フロアは「アクア白山ビル」は4階（114.47坪）と5階（92.82坪）、「アクア神田ビル」は3階と9階（それぞれ36.17坪）となります。

■『保証金半額くん』とは

オフィスを借り受ける際、入居希望テナントは不動産オーナーへ月額賃料の10～12ヶ月相当分の保証金を預託しますが、当サービスでは所要金額の半分を預け入れ、残りの半分を当社が不動産オーナーに対して保証をするサービスです。これにより入居希望テナントは手元に残った資金を本業に活用することができるため、企業の成長スピードを維持したままオフィスを移転することが可能となります。

なお、このサービスの適用にあたり、入居希望のテナント企業は事前に当社の審査を受ける必要があります。

<アクア白山ビル概要>

所在地：文京区白山1-13-7  
交通：都営三田線『白山』駅徒歩7分  
竣工：1990年10月  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階地下1階建  
保証金：3ヶ月（通常10ヶ月）

※2014年9月末までの申込に限る。

<アクア神田ビル概要>

所在地：千代田区神田須田町1-28  
交通：銀座線『神田』駅徒歩1分  
山手線『神田』駅徒歩3分  
竣工：1998年3月  
構造：鉄骨造 地上10階地下1階建  
保証金：5ヶ月（通常10ヶ月）

<株式会社日本商業不動産保証について>

【社名】 株式会社日本商業不動産保証  
【代表者】 代表取締役社長 豊岡 順也  
【所在地】 〒105-0022 東京都港区海岸 1-2-20 汐留ビルディング 3F  
【設立】 2011年9月16日  
【資本金】 20,500万円  
【事業内容】 信用保証業務、「保証金半額くん」サービスを提供  
物件検索サイト「オフィス見つけたい!!」の管理・運営  
【URL】 <http://www.hagakukun.jp/>  
【サイト URL】 <http://www.office-mitsuketai.com>

<上記物件に関するお問い合わせ>

サヴィルズ・ジャパン株式会社  
〒106-0041 東京都港区麻布台 1-11-9CR 神谷町ビル 10F  
物件担当：丸山  
TEL：03-5562-1775  
FAX：03-5562-1705  
<http://jp.savills.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社日本商業不動産保証  
広報担当：一丸（いちまる）  
TEL：03-6721-8710  
FAX：03-6721-2020  
E-mail：[info@jpcpg.jp](mailto:info@jpcpg.jp)