

報道関係者各位
プレスリリース



2014年7月31日

株式会社日本商業不動産保証
株式会社三好不動産

**九州賃貸ビル業界初！ オフィス『保証金くん半額くんサービス』を
2014年8月から提供開始
—国家戦略特区構想に先駆けて成長が見込まれるベンチャー企業を応援—**

株式会社日本商業不動産保証（所在地：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「当社」）は、株式会社三好不動産（所在地：福岡県福岡市、代表取締役：三好修、以下「三好不動産」）が新規テナントを誘致しているオフィスビル施設「第2博多プラザビル」の入居予定テナントに対し、通常必要とされる賃料の10ヶ月相当の保証金を半額免除とする、九州業界初『保証金半額くんサービス』（以下「本サービス」）を2014年8月1日から提供開始いたします。

今後、福岡市の国家戦略特区構想によるベンチャー企業の育成・成長が見込まれる中、新たなビジネスターゲットとしてベンチャー企業に注目している三好不動産と、保証金保証事業のパイオニアである当社とのパートナーシップによるサービス提供が実現しました。増床移転によりワークスペースの確保を繰り返す必要があるベンチャー企業の成長速度を、さらに加速させる一助になることを目指します。

■『保証金半額くん』とは

オフィスを借り受ける際、入居希望テナントは不動産オーナーへ月額賃料の10～12ヶ月分の保証金・敷金を預けますが、当サービスでは所要金額の半分の預け入れ、残りの半分以上を当社が不動産オーナーに対して保証をするサービスです。これにより入居希望テナントは手元に残った資金を本業に活用することができるため、企業の成長スピードを維持したままオフィスを移転することが可能となります。

なお、このサービスの適用にあたり、入居希望のテナント企業は事前に当社の審査を受ける必要があります。

■今後の展望

ベンチャー企業の入居に消極的だった不動産オーナーが、経済状況の変化に伴い、今日では有望先としてベンチャー企業に注目していますが、反面、この層の企業の信用力については懸念が払拭できていないことから積極的に誘致を図るに至っていません。このような不動産オーナーが所有する物件で本サービスの採用が促進されれば、成長途上のベンチャー企業を誘致しやすくなります。このように、当社は入居テナントと不動産オーナーの橋渡しとしての存在感を高めたいと考えております。

<建物概要>

- 【ビル名】 第2博多プラザビル
- 【所在地】 福岡市博多区博多駅東 1-8-3
- 【交通】 JR線・地下鉄「博多」駅より徒歩7分
西鉄バス「駅東2丁目」停より徒歩3分
- 【構造】 鉄筋鉄骨コンクリート造/地上7階
- 【竣工】 1992年1月 -新耐震基準-

<会社概要>

【社名】 株式会社日本商業不動産保証
【代表者】 代表取締役社長 豊岡 順也
【所在地】 〒105-0022 東京都港区海岸 1-2-20 汐留ビルディング 3F
【設立】 2011年9月16日
【資本金】 2億500万円
【事業内容】 信用保証業務、「保証金半額くん」サービスを提供
【URL】 <http://www.hagakukun.jp/>

【社名】 株式会社三好不動産
【代表者】 代表取締役 三好 修
【所在地】 〒810-0054 福岡市中央区今川一丁目1番1号
【設立】 1951年7月3日
【資本金】 5千万円
【業務内容】

不動産の売買・賃貸及びその仲介業、宅地の造成・分譲及び建売業、
不動産有効利用コンサルタント及び経営企画、賃貸不動産の総合管理業
内装仕上げ工事業、生命保険の募集に関する業務、損害保険代理業
第二種金融商品取引業、有価証券販売に関する業務、遺言信託、遺産整理業務に関する指導・仲介及び斡旋
金融商品仲介業

【登録免許】

宅地建物取引業免許 登録番号 国土交通大臣(1)第7912号
賃貸住宅管理業者 登録番号 国土交通大臣(1)第0000008号
第二種金融商品取引業者 福岡財務支局長(金商)第35号
金融商品仲介業者 福岡財務支局長(金仲)第43号

<物件に関するお問い合わせ>

株式会社三好不動産
ソリューション事業部担当：佐藤
TEL：092-716-5000
FAX：092-716-7001

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社日本商業不動産保証
広報担当：一丸
TEL：03-6721-8710
FAX：03-6721-2020
E-mail：info@jpcpg.jp