

2013年12月25日
株式会社日本商業不動産保証

業界初！オフィス物件の保証金・敷金が半額になる物件検索サイト 『オフィス見つけたい！！』が12月25日（水）オープン —オフィス移転の新しい常識を作ります！—



株式会社日本商業不動産保証（所在地：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「当社」）は、移転希望企業に対して当社サービス『保証金半額くん』（※1）が利用可能なオフィス物件検索サイト『オフィス見つけたい！！』（以下、「本サイト」という。）を開設し、移転を希望するテナント企業へ向けて物件の情報提供を2013年12月25日より開始いたします。

『オフィス見つけたい！！』：<http://www.office-mitsuketai.com>

■オフィス物件検索サイト『オフィス見つけたい！！』の特長

◎保証金・敷金が半分になる物件が多数掲載されている

通常テナント企業は、オフィスを借りる際に不動産オーナーへ賃料の10ヶ月前後にものぼる保証金・敷金を預ける必要がありますが、本サイトに掲載されている物件（該当件数8,369件）は、当社の『保証金半額くん』サービスを利用することで保証金・敷金を半分に抑えることができます。『保証金半額くん』サービスが利用できるのは本サイトだけとなっております。

◎仲介手数料・サービス利用料・紹介手数料などの費用が一切かからない

当社は不動産仲介会社ではありません。本サイトを通じて移転を希望するテナント企業へ、物件の情報提供を行っています。よって、本サイトから物件のお問合せをいただいた場合は、仲介手数料無料の不動産仲介会社を紹介させていただきます。また、サービス利用料や紹介手数料といった費用も一切かかりませんので、テナント企業は移転コストを大幅に削減できます。

◎保証金・敷金が半分以下もしくは全額免除となるキャンペーン物件が随時掲載される

本サイトでは、保証金・敷金が半分以下もしくは全額免除となる期間限定の大変お得なキャンペーン物件を随時掲載します。掲載する物件は、通常であれば保証金・敷金が減額されたり0円になったりすることのないハイグレードな物件のみです。当社はこのようなキャンペーン物件を随時掲載することにより、企業の移転意欲を刺激します。

■本サイトの目標

当社は本サイトを通じた成約件数目標を1年間で1,000件とし、企業の移転担当者が移転先を探す際の定番サイトとしての地位を確立するとともに、「保証金・敷金を保証に変える」という不動産業界の新しい常識を作り出すことを目指します。そのためには、『保証金半額くん』サービスに賛同いただける不動産オーナーおよび期間限定キャンペーンビルの獲得を増やしていき、あわせてテナント企業のニーズに沿ったサービス展開をしていくことで、本サイト内の活性化を図ります。

また、多数の不動産仲介会社と提携することで、移転希望企業をより強力にバックアップができる体制を整えていきます。

■今後の展望

帝国データバンクの調査では、2012年の本社移転件数は1万1,143社と前年比5%増でした。アベノミクスによって景気が回復しつつある2013年以降は、さらにオフィスの増床・拡張移転を検討する企業が増えると予想されます。

テナント企業は、オフィスを移転することによって現在不動産オーナーへ預けている保証金・敷金が戻ってきます。移転時に当社サービス『保証金半額くん』を利用することで、戻ってきた保証金・敷金の範囲内でさらに広くハイグレードな物件へ移転することができます。移転先物件によっては、戻ってきた保証金・敷金の一部が手元に残る可能性もあり、それを成長投資に回すことで経営の効率を高めることができます。

今後、企業にとって成長の足掛りとなるオフィス移転の増加を促すことにより、日本経済全体の底上げに貢献してまいります。

※1 『保証金半額くん』 <http://www.hagakukun.jp/>

入居希望テナントは不動産オーナーへ通常賃料の10~12ヶ月分の保証金・敷金を預けますが、それを半分の金額だけの預け入れにする代わりに残りの半分を当社が不動産オーナーへ対して保証をするサービスです。

なお、このサービスの適用にあたり、入居希望のテナント企業は事前に当社の審査を受ける必要があります。

<会社概要>

- 【社名】 株式会社日本商業不動産保証
- 【代表者】 代表取締役社長 豊岡 順也
- 【所在地】 〒105-0022 東京都港区海岸 1-2-20 汐留ビルディング 3F
- 【設立】 2011年9月16日
- 【資本金】 15,500万円
- 【事業内容】 信用保証業務、「保証金半額くん」サービスを提供
物件検索サイト「オフィス見つけたい!!」の管理・運営
- 【URL】 (コーポレートサイト) <http://www.hagakukun.jp/>
- 【サイトURL】 (サービスサイト) <http://www.office-mitsuketai.com>

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社日本商業不動産保証

広報担当：一丸（いちまる）

TEL：03-6721-8710

FAX：03-6721-2020

E-mail：info@jpcpg.jp