

2014年7月23日
株式会社日本商業不動産保証

『保証定額プラン』浸透中！ ベンチャー企業の成長を支える新システム —地方から全国に広がる支援サービス—

株式会社日本商業不動産保証（所在地：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「当社」）は『保証定額プラン』（以下、「本サービス」）を、国家戦略特区に指定された福岡でベンチャー企業が開業や事務所移転を行う際の支援の一環として本格的に提供することをお知らせいたします。

また提携をしている株式会社ゼウス（所在地：福岡市中央区、代表取締役社長：笠 清太、以下「ゼウス」）の加盟店に対しても本サービスの導入が拡大しており、全国でベンチャー支援の輪が広がっております。

本サービスの提供開始した2013年11月20日時点では、東北～九州までの地場大手不動産会社15社が加盟しておりました【ゼウス加盟店】が、2014年7月には22社に増加しており、本サービスの導入数も22社に拡大しております。導入事例としまして、2014年7月度より九州福岡でオフィスビルにおいて初めて本サービスを採用し、入居テナントの募集を開始しました。福岡市は国家戦略特区に指定されたことからベンチャー企業の育成が求められており、開業や事務所移転を行うベンチャー企業の支援の一環として本サービスを導入しております。

当社は今後、他の地方においても同様にオフィスビルでの本サービス採用を増やすとともに、ベンチャー支援の団体や監査法人、証券会社、地銀との連携を深め各地域内のベンチャー支援の強化を行う予定です。

2014年7月18日には本サービスに関する講演をゼウス主催の『全国テナント.com 加盟店研修会』にて実施いたしました。

■『保証定額プラン』とは

不動産オーナーが保証金・敷金の金額を減額してテナント企業を誘致し、その後不払賃料の発生やテナント企業の倒産など不測の事態に陥った場合、不動産オーナーは減額した保証金・敷金分のリスクを全て背負うことになってしまいます。このようなリスクを回避するために、このたび50万円、100万円、150万円、200万円の4つの定額から選べる保証プランの提供を開始いたしました。

なお、本サービスの適用にあたり、入居希望のテナント企業は事前に当社の審査を受ける必要があります。

■ゼウス加盟店

東北～九州までの地場大手不動産会社22社が加盟（2014年7月23日現在）。

現在は大都市圏を中心に運営しており、順次2年以内に全国60社のネットワークを構築する計画です。

<会社概要>

【社名】 株式会社日本商業不動産保証
【代表者】 代表取締役社長 豊岡 順也
【所在地】 〒105-0022 東京都港区海岸 1-2-20 汐留ビルディング 3F
【設立】 2011年9月16日
【資本金】 20,500万円
【事業内容】 信用保証業務、「保証金半額くん」サービスを提供
【URL】 <http://www.hagakukun.jp/>
<http://www.office-mitsuketai.com/>

【社名】 株式会社ゼウス
【代表者】 代表取締役社長 笠 清太
【所在地】 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 2-14-8 福岡天神センタービル 10F
【設立】 2012年1月4日
【資本金】 1,000万円
【事業内容】 不動産ポータルサイトの企画及び運営
事業系不動産仲介ネットワーク事業
L-BOXの企画、建築及び販売
不動産の賃貸仲介、管理及び売買
店舗、オフィスの建築、企画及び運営
【URL】 <http://www.zenkokutenant.com/>

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社日本商業不動産保証

広報担当：中谷

TEL：03-6721-8710

FAX：03-6721-2020

E-mail：info@jpcpg.jp