

2014年9月29日

株式会社日本商業不動産保証

九州初「保証金半額くん」サービスをベンチャー支援会社 ibb に提供 —国家戦略特区構想に先駆けて成長が見込めるベンチャー企業を支援—

株式会社日本商業不動産保証（所在地：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「当社」）は、株式会社アイ・ビー・ビー（所在地：福岡県福岡市中央区、代表取締役：廣田 稔、以下「ibb」）と提携し、ibbが所有するインキュベーション施設から移転するテナントおよびibbが支援するベンチャー企業に対し、『保証金半額くん』（以下「本サービス」）を提供し、オフィス移転の際に預け入れる敷金・保証金を削減し、ベンチャー企業の本業により多くの資金をまわせるよう支援することを9月から開始いたします。

今後、福岡市の国家戦略特区構想によるベンチャー企業の育成・成長が見込まれる中、「世界ブランド企業をフクオカから」をスローガンに2000年から『ibb fukuoka project』を開始しベンチャー企業の支援を実施しているibbと、保証金保証事業のパイオニアである当社とのパートナーシップによるサービス提供が実現しました。成長移転によりワークスペースの確保を繰り返す必要があるベンチャー企業の成長速度をさらに加速させる一助になることを目指します。

■今後展望について

初年度20件のサービス採用を目標とします。先の三好不動産によるベンチャー企業誘致として保証金半額くんサービス採用済み物件を優先的に移転企業のテナントに紹介し、サービス採用によるオフィス移転の速度を上げていきます。

■『保証金半額くん』とは

オフィスを借り受ける際、入居希望テナントは不動産オーナーへ月額賃料の10～12ヶ月分の保証金・敷金を預けますが、当サービスでは所要金額の半分を預け入れ、残りの半分を当社が不動産オーナーに対して保証をするサービスです。これにより入居希望テナントは手元に残った資金を本業に活用することができるため、企業の成長スピードを維持したままオフィスを移転することが可能となります。

なお、このサービスの適用にあたり、入居希望のテナント企業は事前に当社の審査を受ける必要があります。

■『ibb』とは

～数多くのアントレプレナーとIPO企業を輩出することで、九州・福岡を商機あふれるBusiness Incubation Cityへ～ ibbでは、インキュベーション施設の運営というハード面の支援と、ソフト面における起業家支援・IPO支援によるベンチャー企業サポートを行っております。「世界ブランド企業をフクオカから」をスローガンに2000年にibb fukuoka project 発足以降、天神のインキュベーション施設には、これまで100社以上が入居。また、関わっている企業から5社がIPOを実現。起業家のステージに沿ったプログラムをご提案・発信しております。

<p><会社概要></p> <p>【社名】 株式会社日本商業不動産保証</p> <p>【代表者】 代表取締役社長 豊岡 順也</p> <p>【所在地】 〒105-0022 東京都港区海岸 1-2-20 汐留ビルディング 3F</p> <p>【設立】 2011年9月16日</p> <p>【資本金】 20,500万円</p> <p>【事業内容】 信用保証業務、「保証金半額くん」サービスを提供</p> <p>【URL】 http://www.hagakukun.jp/ http://www.office-mitsuketai.com/</p>	<p>【社名】 株式会社アイ・ビー・ビー</p> <p>【代表者】 代表取締役社 廣田 稔</p> <p>【所在地】 〒810-0001 福岡市中央区天神 2-3-36 ibb fukuoka ビル</p> <p>【設立】 2009年7月1日</p> <p>【資本金】 500万円</p> <p>【事業内容】 インキュベーションオフィス事業 (ibb fukuoka) 起業支援・IPO 支援 ベンチャー企業サポート事業</p> <p>【URL】 http://www.ibb-fukuoka.com/</p>
<p><本件に関するお問い合わせ></p> <p>株式会社日本商業不動産保証</p> <p>広報担当：中谷 TEL：03-6721-8710 FAX：03-6721-2020 E-mail：info@jpcpg.jp</p>	