

2014年9月17日

各位

オリックス株式会社
株式会社日本商業不動産保証

サービスオフィス『クロスオフィス三田』 ～ご好評につき、保証金・保証委託料ゼロキャンペーンの延長を決定～

オリックス株式会社（本社：東京都港区、社長：井上 亮、以下「オリックス」）と株式会社日本商業不動産保証（本社：東京都港区、社長：豊岡 順也、以下「JCPG」）は、サービスオフィス※1『クロスオフィス三田』の竣工記念キャンペーンとして実施している「保証金ゼロ保証委託料ゼロキャンペーン」※2を、ご好評につき12月末日まで延長しますので、お知らせします。

本キャンペーンは、2014年4月の竣工以降、本年9月30日にまでに『クロスオフィス三田』をご契約いただいた方を対象に、保証金が全額免除となる「保証金ゼロ保証委託料ゼロキャンペーン」を実施しており、新たに本年12月26日までにご契約いただいた方を対象に、キャンペーン内容を継続してご提供します。

本年4月のキャンペーン開始以降、JCPGのフェイスブックページに掲載している物件紹介の投稿には、企業経営者層を中心に多数の問い合わせをいただき、500件を超える「いいね！」を獲得しました。

また、『クロスオフィス三田』では家具付き区画もご提供しています。ベンチャー企業が開業や拡張移転を検討する際、最も大きな課題となる事務所開設や移転の初期費用を大幅に抑えることができる家具付き区画や本キャンペーンのご利用により、ベンチャー企業の成長や開業率の向上に寄与していきたいと考えております。

オリックスおよびJCPGは、今後も『クロスオフィス三田』において、オフィス物件を検討されている企業のニーズに沿ったサービスを展開し、新たなビジネスチャンスや価値創造につながるオフィスや、サービス提供の向上を図ってまいります。

以上

- ※1 サービスオフィスとは、受け付けスタッフによるレセプションサービスや応接・会議室などのオフィス設備やサービスを、用途や人数に合わせて少人数でも利用可能としたオフィスです。昨今、海外企業の出張所、他県に本社がある企業の支店利用、ベンチャー企業のオフィスとして、フルサービスから簡易サービスまで多様なニーズに対応したサービスオフィスが開設されています。
- ※2 事前にJCPGによる審査を受けていただき、お客さま・オリックス・JCPGの三社で保証契約の締結が必要です。サービスの詳細はJCPGにお問い合わせください。

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 グループ広報部 永井・岡弘・石井
(オリックス不動産株) 運営統括部

TEL: 03-5418-4313

【『保証金ゼロ保証委託料ゼロキャンペーン』に関するお問い合わせ先】

株式会社日本商業不動産保証 広報担当 中谷

TEL: 03-6721-8710

【本物件の入居申し込みに関するお問い合わせ先】

オリックス株式会社 アセットマネジメント部第2課 曾我・大江

【「クロスオフィス三田」について】

本物件は、全 77 室のサービスオフィスです。災害対策として最長 3 日間の発電が可能な非常用発電機(※)を設置する他、地下に雑用水槽を設置し災害時のトイレ用水としての利用が可能です。また、テナント専用の防災備蓄庫や制振装置を設置するなど、災害時に強いサービスオフィスを目指します。

また、7 月には 3 階にオフィス入居者が無料で使用できるコミュニティスペースがオープンしました。来客や社内会議、リフレッシュスペースとしてご利用いただけます。さらに、貸し切り (有料) でセミナーやケータリングを利用したパーティー等にもご利用いただけます。

※専有部、一部共用部に対して、使用可能電力量を制限した上で、最長 72 時間供給予定。

■物件概要

所在地：東京都港区芝 5 丁目 29 番 20 号 (住居表示)
交通：JR 山手線・京浜東北線「田町」駅徒歩 5 分
都営三田線・浅草線「三田」駅徒歩 3 分
敷地面積：553.67 m² (167.48 坪)
建築面積：447.43 m² (135.34 坪)
延床面積：4,240.97 m² (1,282.89 坪)
構造規模：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9 階、地下 1 階
駐車場：12 台
エレベーター：2 台
喫煙スペース：1 階に 1 箇所、屋上庭園に 1 箇所あり
部屋数：77 室
カンファレンスルーム：4 室 (6 名用)
天井高：2,800mm
OAフロア：500mm
床荷重：500kg/m²
セキュリティ：非接触 IC カード方式 (オートロック完備) ※24 時間入退出可
空調：個別空調
設計：株式会社入江三宅設計事務所
施工：株式会社安藤・間
竣工：2014 年 4 月 25 日

■『クロスオフィス三田』現地案内図

