

不動産トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

【戦略】保証金半額ビルを専門に紹介、日本商業不動産保証

2013/12/26

日本商業不動産保証（本社：港区）は12月25日、賃貸オフィスビルの紹介サイト「オフィス見つけたい!!」を立ち上げた。テナントがオフィスを借りる際、保証金・敷金が通常の半分になる物件を専門に扱っており、スタート時の登録数は8369。保証金なしの期間限定キャンペーン物件も随時、掲載していく。

通常、オフィスビルの保証金・敷金は賃料の10カ月～12カ月分をオーナーに差し入れる必要がある。しかし民間企業、とくに設立間もないベンチャー企業にとっては、貴重なキャッシュが眠ることになり資金効率が悪い。

同社はこうした企業を支援する観点から、保証金・敷金を半分にするようにビルオーナーと交渉。代わりに一定の保証委託料をテナントまたはオーナーから受け取り、テナント倒産に備えて、オーナーに減額分の保証を行う「保証金半額くん」サービスを展開している。このたび立ち上げたサイトでは、その適用物件を網羅した。年間1000件の成約をめざすという。

日本商業不動産保証は、証券会社出身の豊岡順也社長が2011年9月に設立した企業。豊岡社長のほか、電子商取引システムを手がけるインフォマート、三菱UFJキャピタルなどが出資している。同社のサービスはテナント誘致にも一役買うことから、今後、サービスに賛同するビルオーナーを積極的に募り、企業移転を活性化していく考えだ。



クリックで拡大
日本商業不動産保証が立ち上げたウェブサイト

[【日経不動産マーケット情報】](#)

関連サイト

- 日本商業不動産保証の発表

AD

- 現場で活躍するデジタル機器の導入事例 建設ITケースレポート
- 日経BP社が発売・主催する建設・不動産関連書籍・セミナー情報

最新記事 - これまでに掲載した記事

- 【戦略】保証金半額ビルを専門に紹介、日本商業不動産保証 (13/12/26)
- 【売買】渋谷の建築頓挫物件、医療法人グループが取得 (13/12/26)
- 【提言】ヘルスケアREIT活用へ情報開示項目を整理、ARES (13/12/26)
- 【戦略】日本ヘルスケア投資法人を設立へ、大和リアルとAIP (13/12/26)
- 【売買】建て替え視野に道玄坂のビルを取得、イー・ディー・ワークス (13/12/26)
- 【売買】名古屋の大型オフィスを取得、F&Cホールディングス (13/12/26)
- 【売買】新大阪のオフィスビルを取得、あきない (13/12/26)
- 【売買】墨田区の賃貸マンションを取得、コンフォリア (13/12/25)
- 【売買】西新宿のオフィスビルを取得、イー・ディー・ワークス (13/12/25)
- 【売買】六本木のビルを賃貸資産に、大阪のコスモランド (13/12/25)

▶ ページの先頭へ

不動産トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

検索 限
 ▼種別 ▼地域 ▼期間
 シェア 0 ツイート 0
 世界最大級 SOHO
 お台場 テレコムセンター 駅徒歩5分
 海の見える
 オフィス SOHO
 theSOHO
 TOKYO BAY NEW WORK STYLE
 資料請求をする

ケンプラッツFocus

A3図面やCIMモデルを現場最前線で活用！タフパッド 4Kを徹底検証
 土木の現場で役立つ注目製品・工法をジャンル別にまとめたデータベース

日経不動産マーケット情報

1月号
 MGAが6物件を取得、大阪・東京のオフィスビル

アクセスランキング (不動産発)

現在	昨日	月間
1	【開発】ラゾーナ川崎東芝ビルが完成、...	
2	【売買】MGAが大阪、東京のオフィ...	
3	【売買】ゴールドマンの私募REIT、...	
4	【開発・移転】エイベックスが本社建て...	
5	【売買】那覇の大型ホテル、ローンスタ...	
6	【売買】みなとみらいの商業施設、ボル...	
7	【売買】延べ床5.5万m2の大型ビル...	
8	【開発】ミッドタウン向かいで3万超m...	
9	【売買】トヨタ系不動産会社に184億...	
10	【売買】代官山の商業施設を取得、常和...	

原則として毎月1日の早朝に更新

市場分析レポート・ディレクトリ

- 横浜駅周辺エリアのS・Aクラス坪単価は230万円、ディーマックス
- 東京23区のマンション賃料が上昇、アットホームと三井住友トラスト基礎研

総合トップ | 建築・住宅 | 土木 | 不動産 | 街づくり | 建設IT | キャリア | 会員登録・変更
日経アーキテクチュア | 日経ホームビルダー | 日経コンストラクション | 日経不動産マーケット情報 | 雑誌・書籍・セミナー
カンパラツについて | 推奨環境 | 広告掲載 | プレスリリース送付 | RSSについて | 問い合わせ

日経BP社

日経BP書店

個人情報保護方針・ネットにおける情報収集・個人情報の共同利用について

著作権・リンクについて

- 評価に対する意識が高い年金基金、三井住友トラスト基礎研
- REITによる取得が第3四半期に一服、ケネディクス
- REIT所有マンションの賃料はここ1年横ばい、都市未来総研

©1999-2013 Nikkei Business Publications, Inc. All Rights Reserved.

このサイトに掲載している記事、写真、図表などの無断転載を禁じます。著作権は日経BP社またはその情報提供者に帰属します。掲載している情報は記事執筆時点のものであります。