

2014年10月27日

株式会社日本商業不動産保証

株式会社三福テナントインフォリンク

**松山賃貸ビル業界初！ オフィス『保証定額プラン』を  
2014年10月から提供開始  
—地方から全国に広がるベンチャー企業の開業・移転支援サービス—**

株式会社日本商業不動産保証（所在地：東京都港区、代表取締役社長：豊岡 順也、以下「当社」）は『保証定額プラン』（以下、「本サービス」）を株式会社三福テナントインフォリンク（所在地：愛媛県松山市、代表取締役社長：土井 晴彦、以下「三福テナントインフォリンク」）に同社の不動産テナント顧客企業が店舗および事業所の開業や事務所移転を行う際の支援の一環として本格的に提供することをお知らせいたします。本サービスの提供開始により開業率を向上させ、地域の活性化を図ります。

今後、起業・創業の精神に満ち溢れた日本を取り戻すことを目指す国の成長戦略の一環としてベンチャー企業の育成・発展が見込まれる中、新たなビジネスターゲットとしてベンチャー企業に注目している三福テナントインフォリンクと、保証金保証事業のパイオニアである当社との業務提携によるサービス提供が実現しました。本サービスの活用により敷金・保証金を物件オーナーに預け入れるのではなく、保証に代えて運転資金として活用できるようにすることで店舗および事業所の開業率の向上が期待できます。ベンチャー企業の成長速度をさらに加速させる一助として、地域経済の活性化を目指します。

■『保証定額プラン』とは

不動産オーナーが保証金・敷金の金額を減額してテナント企業を誘致し、その後不払賃料の発生やテナント企業の倒産など不測の事態に陥った場合、不動産オーナーは減額した保証金・敷金分のリスクを全て背負うことになってしまいます。このようなリスクを回避するために、このたび50万円、100万円、150万円、200万円の4つの定額から選べる保証プランの提供を開始いたしました。

なお、本サービスの適用にあたり、入居希望のテナント企業は事前に当社の審査を受ける必要があります。

■今後の展望

ベンチャー企業の入居に消極的だった不動産オーナーが、経済状況の変化に伴い、今日では有望先としてベンチャー企業に注目していますが、反面、この層の企業の信用力については懸念が払拭できていないことから積極的に誘致を図るに至っていません。このような不動産オーナーが所有する物件で本サービスの採用が促進されれば、成長途上のベンチャー企業を誘致しやすくなります。このように、当社は入居テナントと不動産オーナーの橋渡しとしての存在感を高めたいと考えております。早期に20棟で本サービスが利用可能になることが目標とし、本サービス採用物件に対しては優先的にテナントを紹介することで、企業の出店や移転の追い風となるよう努めます。

<p>&lt;会社概要&gt;</p> <p>【社名】 株式会社日本商業不動産保証</p> <p>【代表者】 代表取締役社長 豊岡 順也</p> <p>【所在地】 〒105-0022 東京都港区海岸 1-2-20 汐留ビルディング 3F</p> <p>【設立】 2011年9月16日</p> <p>【資本金】 21,700万円</p> <p>【事業内容】 信用保証業務、「保証金半額くん」サービスを提供</p> <p>【URL】 <a href="http://www.hagakukun.jp/">http://www.hagakukun.jp/</a> <a href="http://www.office-mitsuketai.com/">http://www.office-mitsuketai.com/</a></p>	<p>【社名】 株式会社三福テナントインフォリンク</p> <p>【代表者】 代表取締役社長 土井 晴彦</p> <p>【所在地】 松山市本町5丁目5-6</p> <p>【設立】 平成26年7月7日</p> <p>【資本金】 300万円</p> <p>【事業内容】 事業不動産（テナント）の仲介事業</p> <p>【URL】 <a href="http://3pukutenant.com/">http://3pukutenant.com/</a> <a href="http://www.tenantehime.com/">http://www.tenantehime.com/</a></p>
--	--

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社日本商業不動産保証

広報担当：中谷

TEL：03-6721-8710

FAX：03-6721-2020

E-mail：info@jpcpg.jp